



PALM
LIVING
SAN ISIDRO



Construyendo
futuros para ti

VIDA DE ALTURA

Palm Living es un imponente edificio de 33 pisos, con las vistas más espectaculares de San Isidro, con un diseño fascinante y en el corazón de este apasionante distrito.

**DEPAS
SMART**

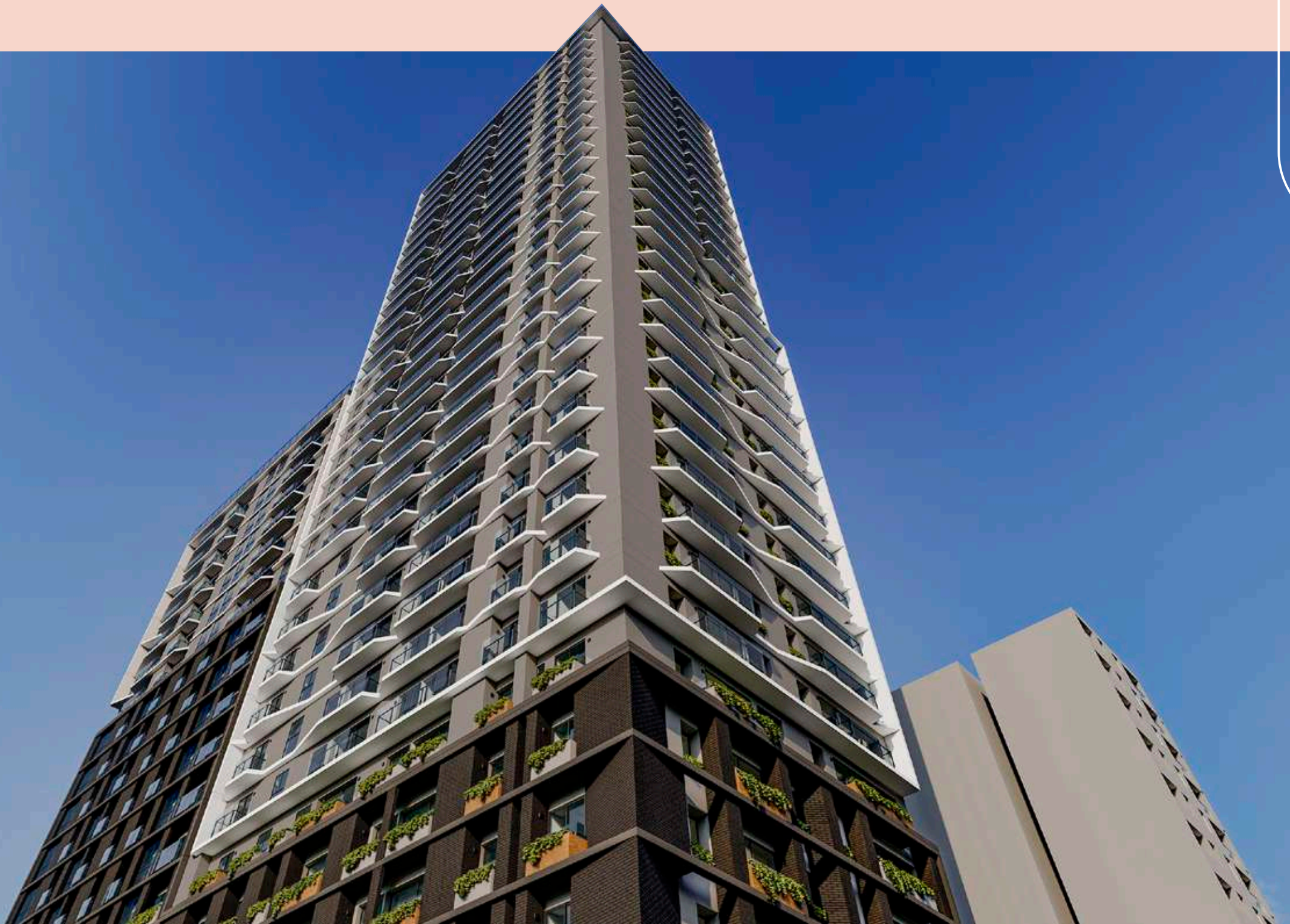
**1 · 2 · 3
DORMS**

DESDE
40M²

HASTA
80M²



*Imágenes referenciales



ARQUITECTURA M BLE MÁTICA

Contemporánea, desafiante, inspiradora y única. Así es el diseño arquitectónico que el prestigioso **Atelier Reusche Reyna** ha creado para Palm Living y que por su ubicación en una esquina, le otorgará a cada departamento mayor ventilación y un máximo aprovechamiento de la luz natural.



EL SAN ISIDRO QUE TE GUSTA

Calle Las Palmeras 291

Estamos en medio de dos privilegios que te encantarán: la conectividad y el feeling ciudadano de la avenida Javier Prado; y la tranquilidad de la Calle Las Palmeras que conecta con un San Isidro fascinante, donde podrás comenzar tu día con una caminata por el Golf y terminarlo con una deliciosa cena en algunos de los restaurantes de la icónica Av. 2 de mayo.

Alrededor encontrarás supermercados, tiendas y boutiques de tendencia, calles inspiradoras y rincocitos geniales por descubrir.





C.C. Real Plaza
A 10 min

Strip Gastronómico

Av. 2 de Mayo

Vivanda

Wong

**Av. Javier Prado
con Ca. Las Palmeras**

Av. Javier Prado

**Parque Combate
de Abtao**

Ripley

Colegio Santa Ursula



Astrid y Gastón



Tottus



Saga Falabella



Vía Expresa

C.C. Camino Real



Av. Camino Real

Av. Juan de Arona

Plaza Vea



Av. Miró Quesada

**Parque
El Olivar**

Av. Arequipa

Colegio Alfonso Ugarte



Lima Golf Club

Av. Juan Antonio Pezet

Vivanda



Hanzo Sushibar



Av. Aramburú

Colegio Belén



Av. Alvarez Calderón

El Pan de la Chola



500 Grados



Av. Santa Cruz

Colegio de Abogados



ÁREAS COMUNES EN LAS ALTURAS



PISO 1

Áreas comunes que te facilitan la vida por su practicidad.



Coworking



Salón de niños



Cine



Gimnasio



Patio de niños



Delivery room



Pet zone



Lavandería



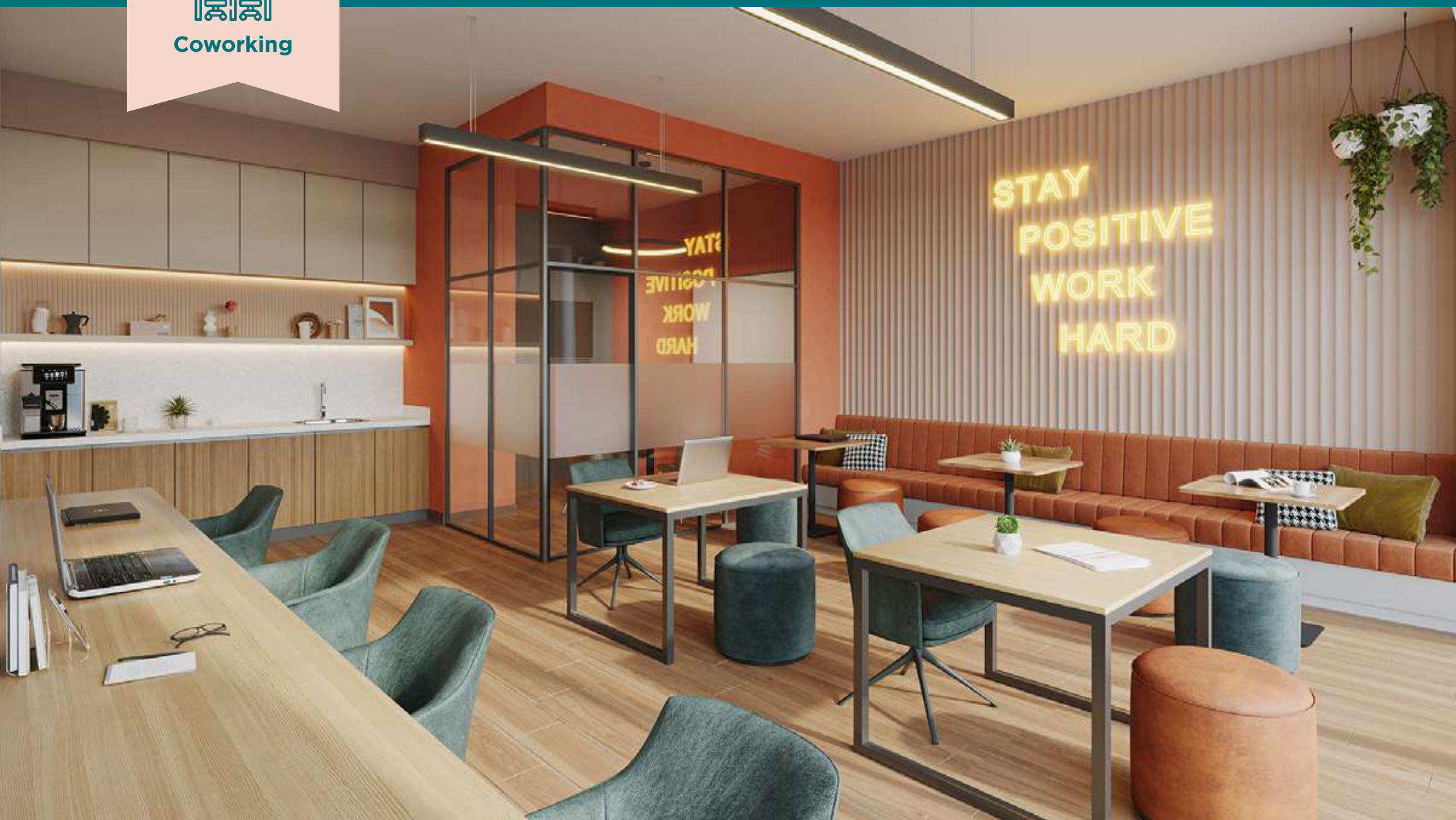


Lobby





Coworking



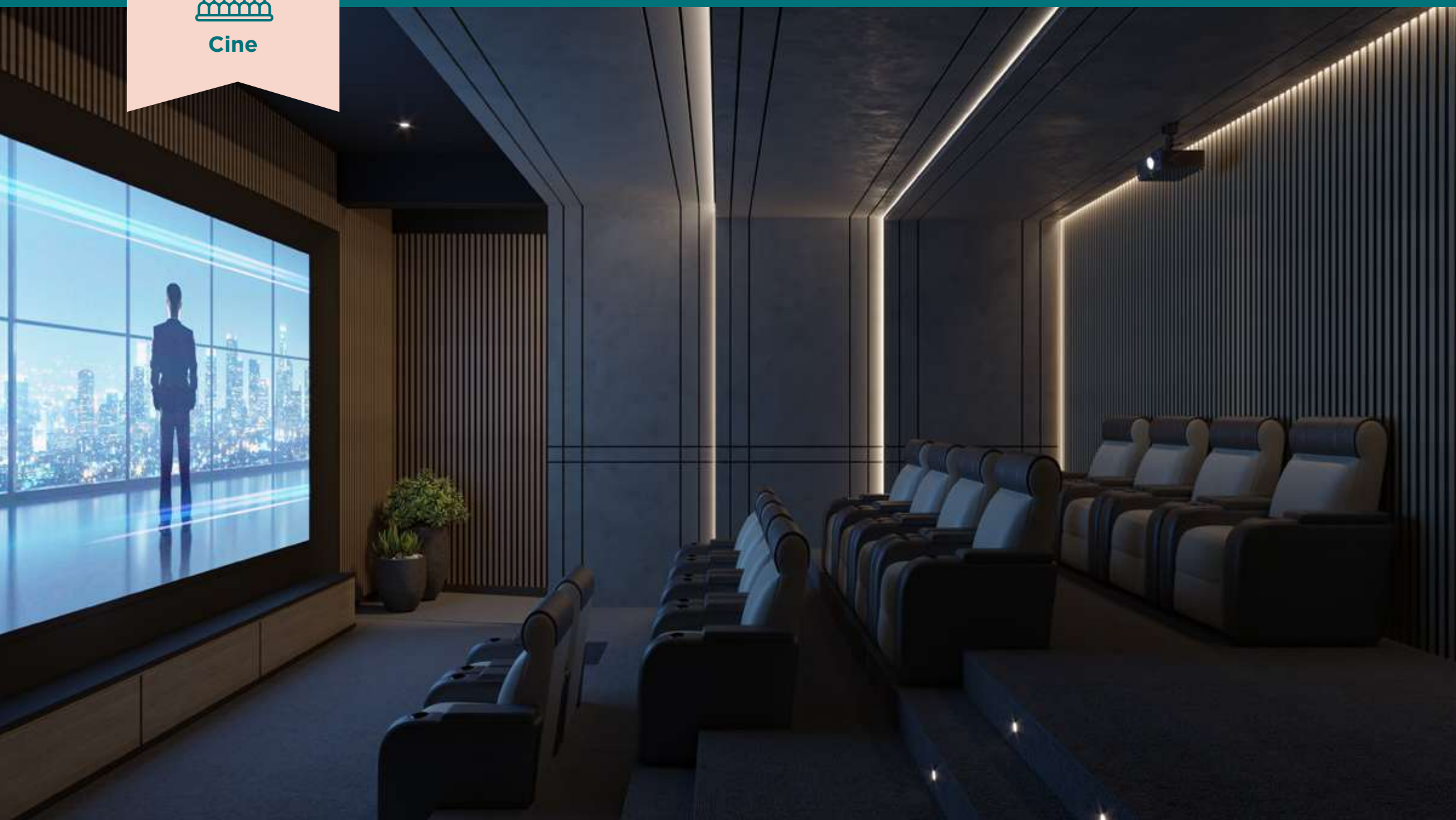


Sala de niños



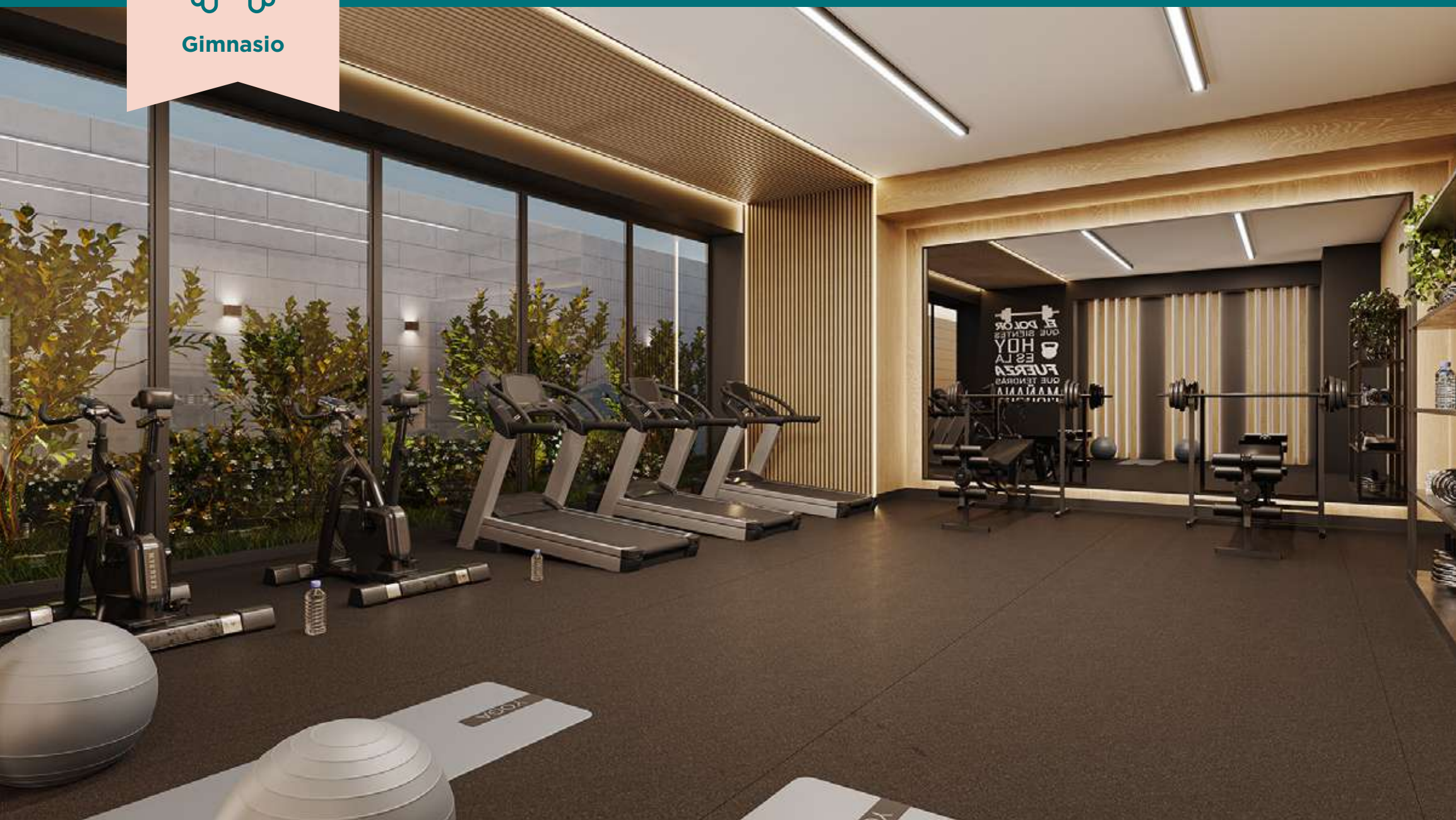


Cine





Gimnasio





Patio de niños





Lavandería



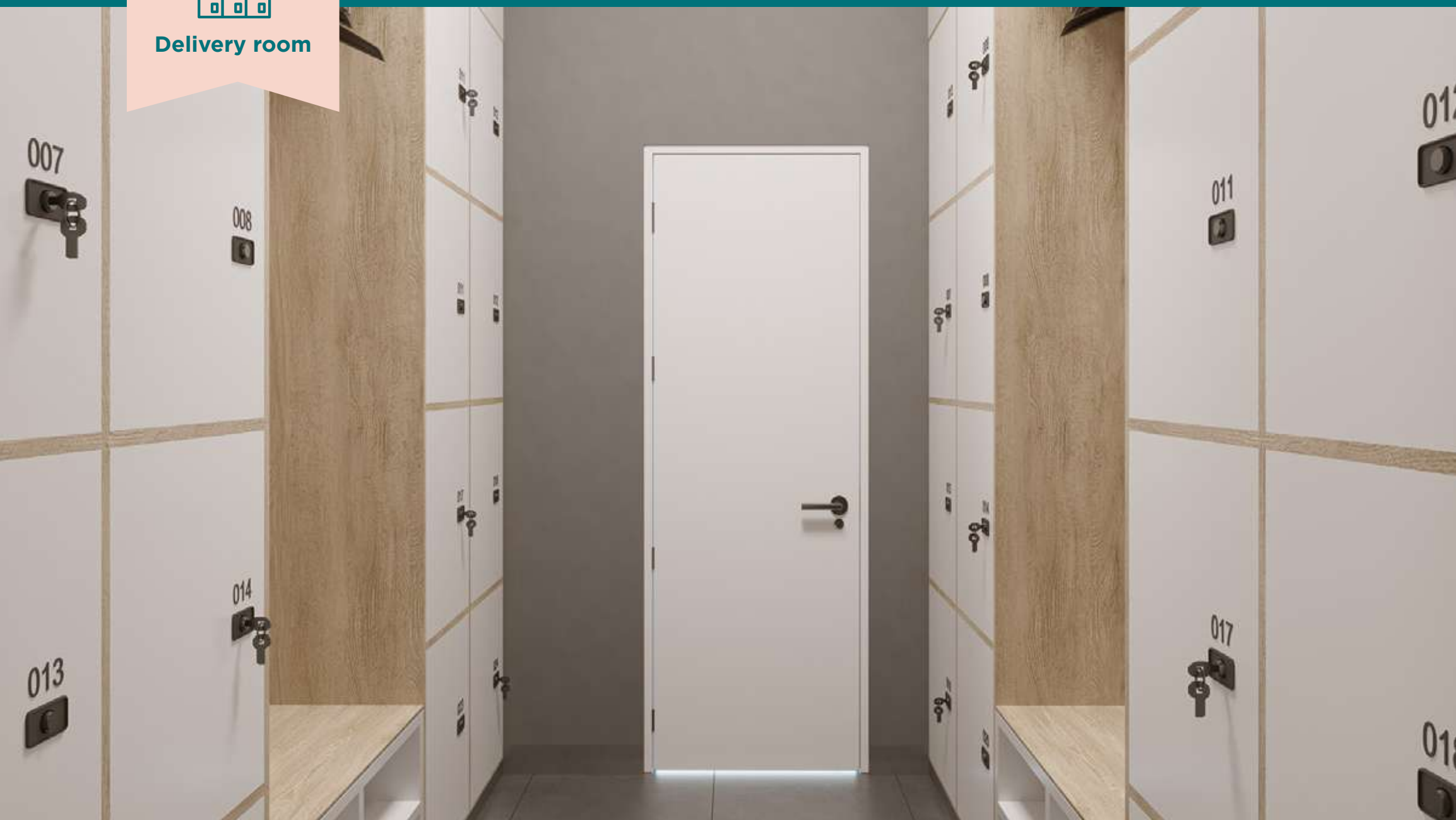


Pet zone





Delivery room



PISO 21

Un piso diseñado para celebrar la vida.



Piscina infinita



Terraza



Rooftop



BBQ Zones





Piscina infinita





Terraza





Rooftop





BBQ Zones



OPEN SKY

AZOTEA

Una hermosa terraza al aire libre para fines extraordinarios.



Salón Gourmet



Sala Bar



SUM



BBQ Zones





Salón Gourmet





Sala Bar





SUM





BBQ Zones





**PALM
LIVING**
SAN ISIDRO

DEPAS PARA TU NUEVA VIDA

con vistas increíbles

1

DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE **40 M²**



2

DORMS

LIVE AND RENT



DESDE **52 M²**



3

DORMS

PARA LA FAMILIA

DESDE **71 M²**



TODOS LOS DEPAS CON

DOMÓTICA

La domótica en departamentos implica la automatización inteligente de funciones como iluminación, climatización y seguridad mediante sensores y dispositivos.

Mejora la comodidad y eficiencia al permitir control remoto y programación personalizada.



CERRADURA SMART

01 cerradura smart para la puerta principal del departamento.



INTERRUPTOR SMART

01 interruptor smart en la sala comedor.



TOMACORRIENTE DOBLE CON WIFI

01 punto en el kitchenette y 01 punto en el Dorm principal.

1 DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE 40 M²



KITCHENETTE



SALA



KITCHENETTE



DORM. PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL

2
DORMS

DESDE
52 M²

LIVE & RENT

Perfecto para invertir

Consiste en vivir en una parte de la propiedad, mientras se alquila el resto de la vivienda. El propósito de esta tendencia inmobiliaria es obtener el mayor beneficio económico posible de la propiedad adquirida.

Vive
aquí

Alquila
aquí





SALA COMEDOR



KITCHENETTE Y COMEDOR



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO



BAÑO PRINCIPAL

3 DORMIS PARA LA FAMILIA

DESDE 71 M²



SALA



KITCHENETTE Y COMEDOR



KITCHENETTE



ESTUDIO



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO



BAÑO PRINCIPAL



*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce tus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro en agua



CONSOLIDADOS COMO LÍDERES INMOBILIARIOS

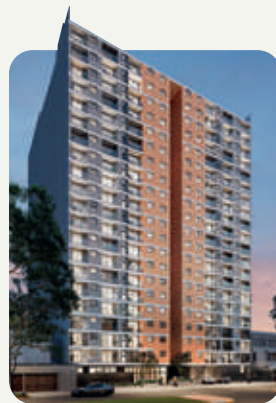
DESDE EL 2003



OFICINAS &
CONSULTORIOS



LOOK & FEEL 3
LA ENCALADA



THE
SUMMIT
SAN ISIDRO



HUB
ENCALADA



catalina
sky
PRACTICAL
APARTMENTS



ARAMBURŪ
LIVING URBAN APARTMENTS

Somos una empresa inmobiliaria de **capital 100% peruano**. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición un inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+23
Años de
experiencia

+45
Proyectos
desarrollados

+10,000
Familias
beneficiadas



Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

www.grupotyc.com





970 725 803



Ca. Las Palmeras 291, San Isidro



palmliving.grupotyc.com



Protección al consumidor

W.T. para Barcelona Real Estate Group SRL S.A.C.
RUC 20600652738

Esta razón social fue creada para este proyecto, sin embargo **Grupo T&C** opera desde el año 2003 y ha entregado proyectos en +10 distritos de Lima.



Proyecto Sismorresistente

Carta de Seguridad Estructural
conforme a lo indicado en la Norma
E030 Diseño Sismorresistente

Emitida por Prisma Ingenieros para **Grupo T&C**