





# VIDA DE ALTURA

Palm Living es un imponente edificio de 33 pisos, con las vistas más espectaculares de San Isidro, con un diseño fascinante y en el corazón de este apasionante distrito.

**DEPAS  
SMART**

**1 • 2 • 3  
DORMS**

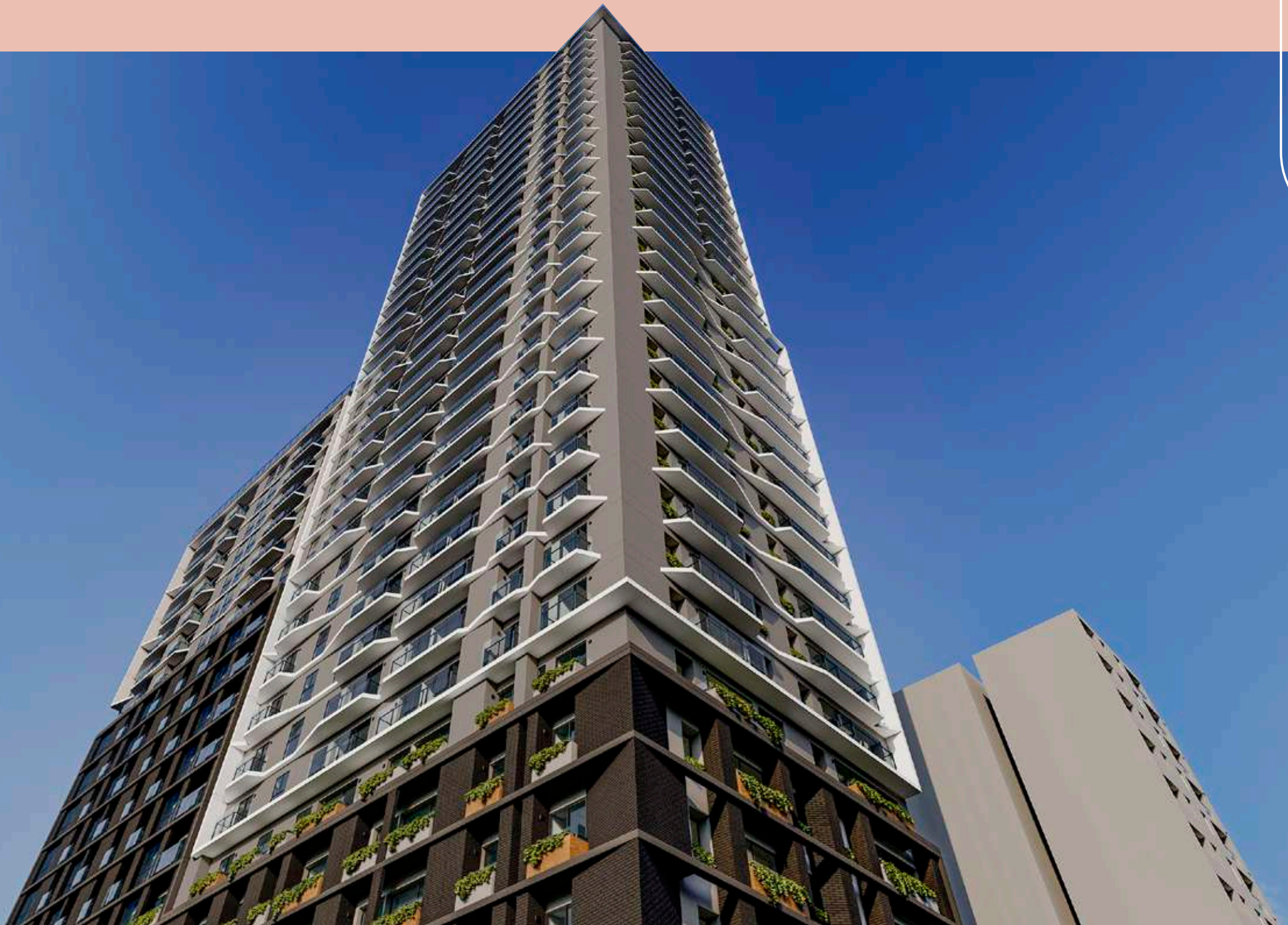
DESDE  
**40M<sup>2</sup>**

HASTA  
**80M<sup>2</sup>**



\*Imágenes referenciales





# ARQUITECTURA MODERNÍSTICA

Contemporánea, desafiante, inspiradora y única. Así es el diseño arquitectónico que el prestigioso **Atelier Reusche Reyna** ha creado para Palm Living y que por su ubicación en una esquina, le otorgará a cada departamento mayor ventilación y un máximo aprovechamiento de la luz natural.







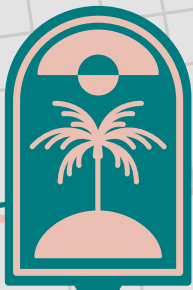
# EL SAN ISIDRO QUE TE GUSTA

Calle Las Palmeras 291

Estamos en medio de dos privilegios que te encantarán: la conectividad y el feeling ciudadano de la avenida Javier Prado; y la tranquilidad de la Calle Las Palmeras que conecta con un San Isidro fascinante, donde podrás comenzar tu día con una caminata por el Golf y terminarlo con una deliciosa cena en algunos de los restaurantes de la icónica Av. 2 de mayo.

Alrededor encontrarás supermercados, tiendas y boutiques de tendencia, calles inspiradoras y rincocitos geniales por descubrir.





C.C. Real Plaza

A 10 min

Strip Gastronómico



Av. 2 de Mayo

Vivanda



Wong



Av. Javier Prado  
con Ca. Las Palmeras

Colegio Santa Ursula



C.C. Camino Real



Astrid y Gastón



Av. Juan de Arona

Tottus



Saga Falabella



Plaza Vea



Colegio Alfonso Ugarte



Lima Golf Club

Av. Juan Antonio Pezet

Vivanda



Hanzo Sushibar

Av. Alvarez Calderón



Colegio Belén



El Pan de la Chola



500 Grados



Colegio de Abogados

Av. Santa Cruz

Av. Aramburú

Ripley



Vía Expresa



# ÁREAS COMUNES EN LAS ALTURAS





# PISO 1

Áreas comunes que te facilitan la vida por su practicidad.



**Coworking**



**Salón de niños**



**Cine**



**Gimnasio**



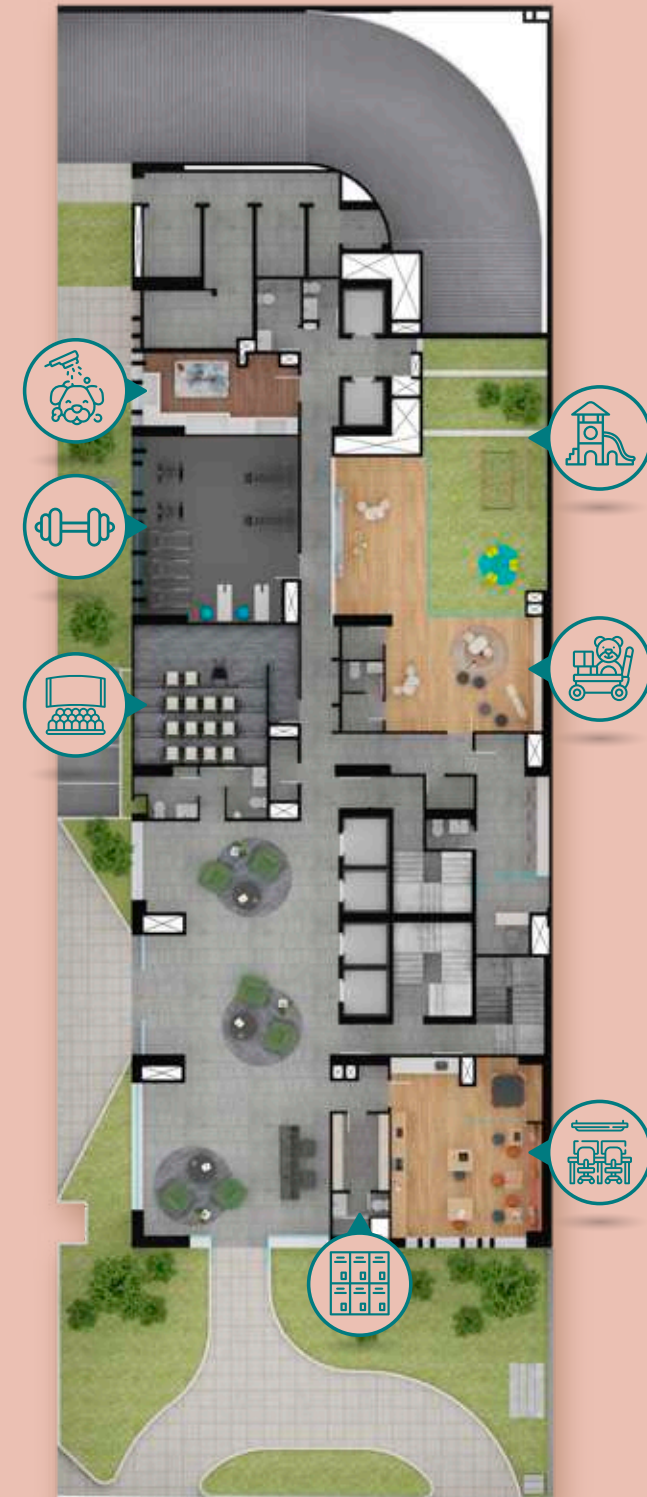
**Patio de niños**



**Delivery room**



**Pet zone**







Lobby







Coworking







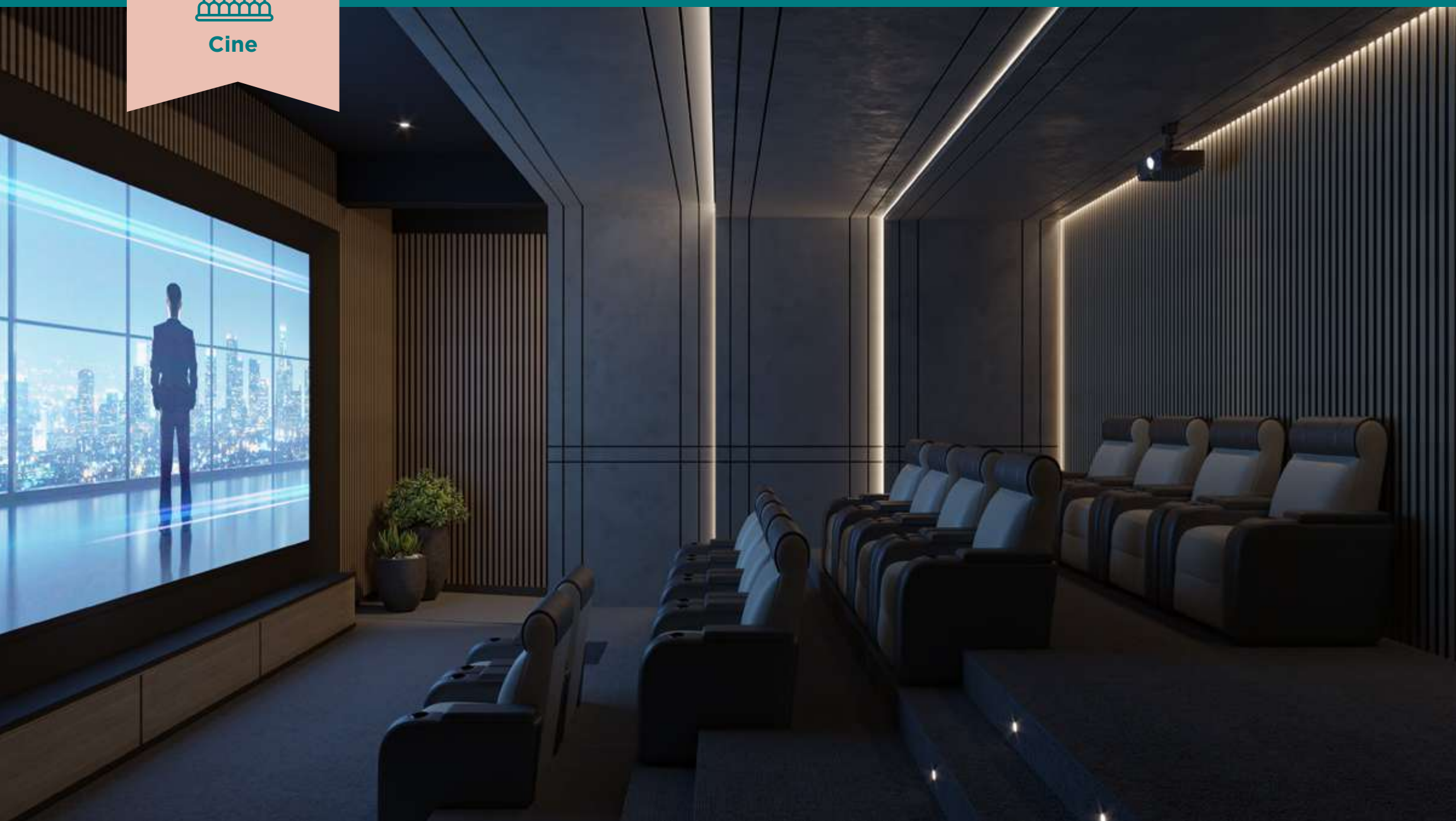
## Sala de niños







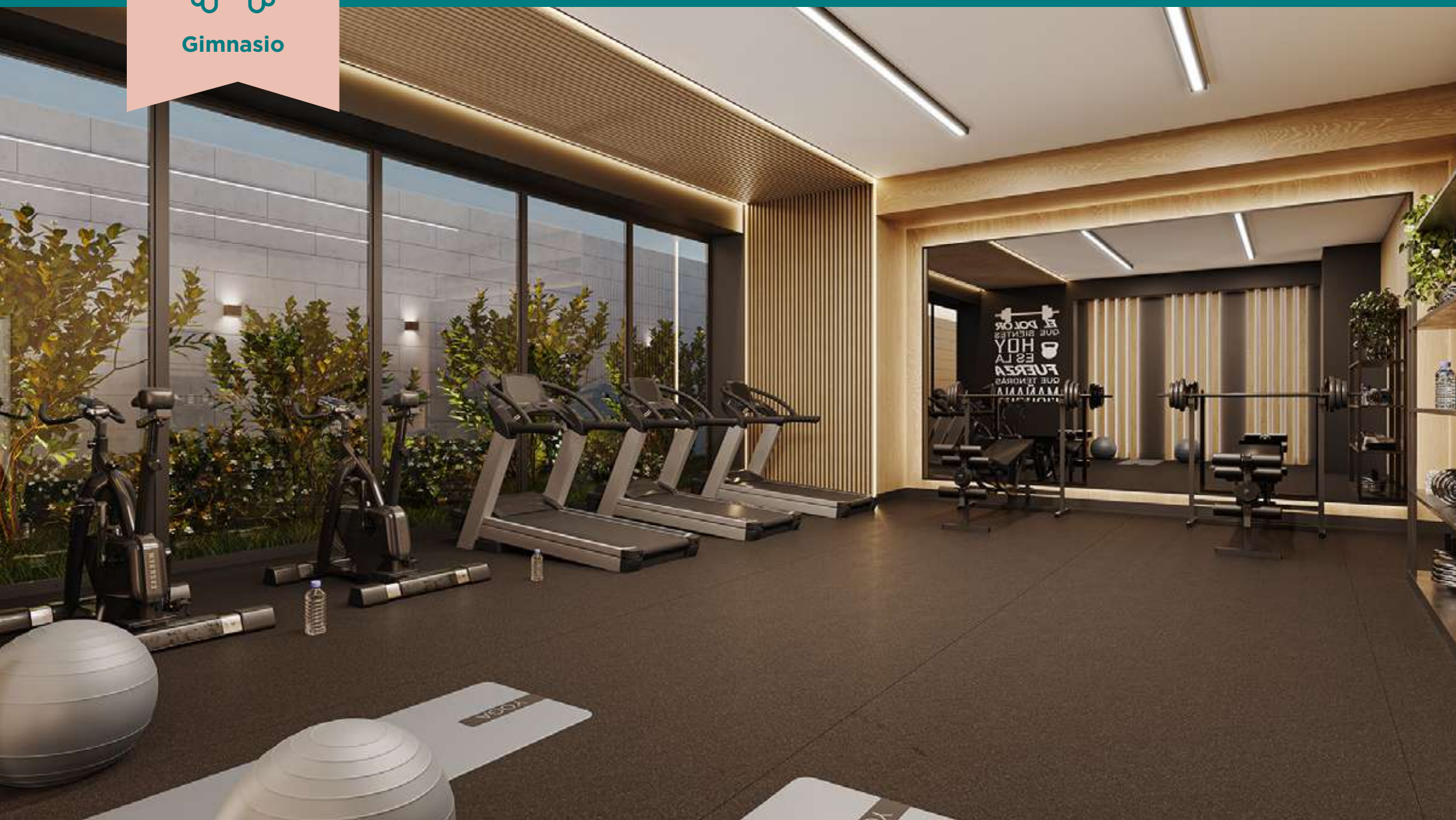
Cine







Gimnasio







## Patio de niños







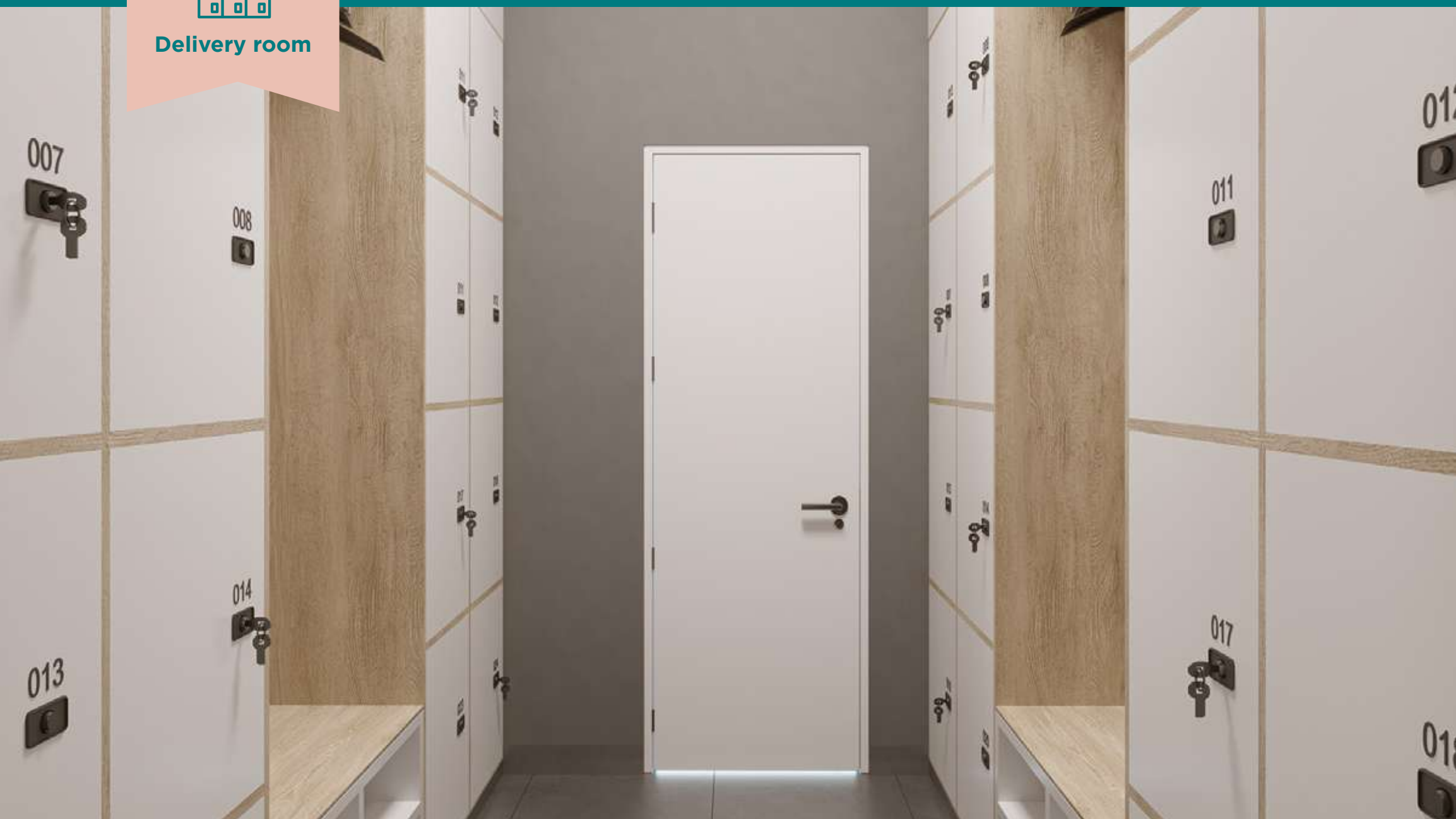
Pet zone







## Delivery room





# PISO 21

Un piso diseñado para celebrar la vida.



**Piscina infinita**



**Terraza**



**Rooftop**



**BBQ Zones**







Piscina infinita







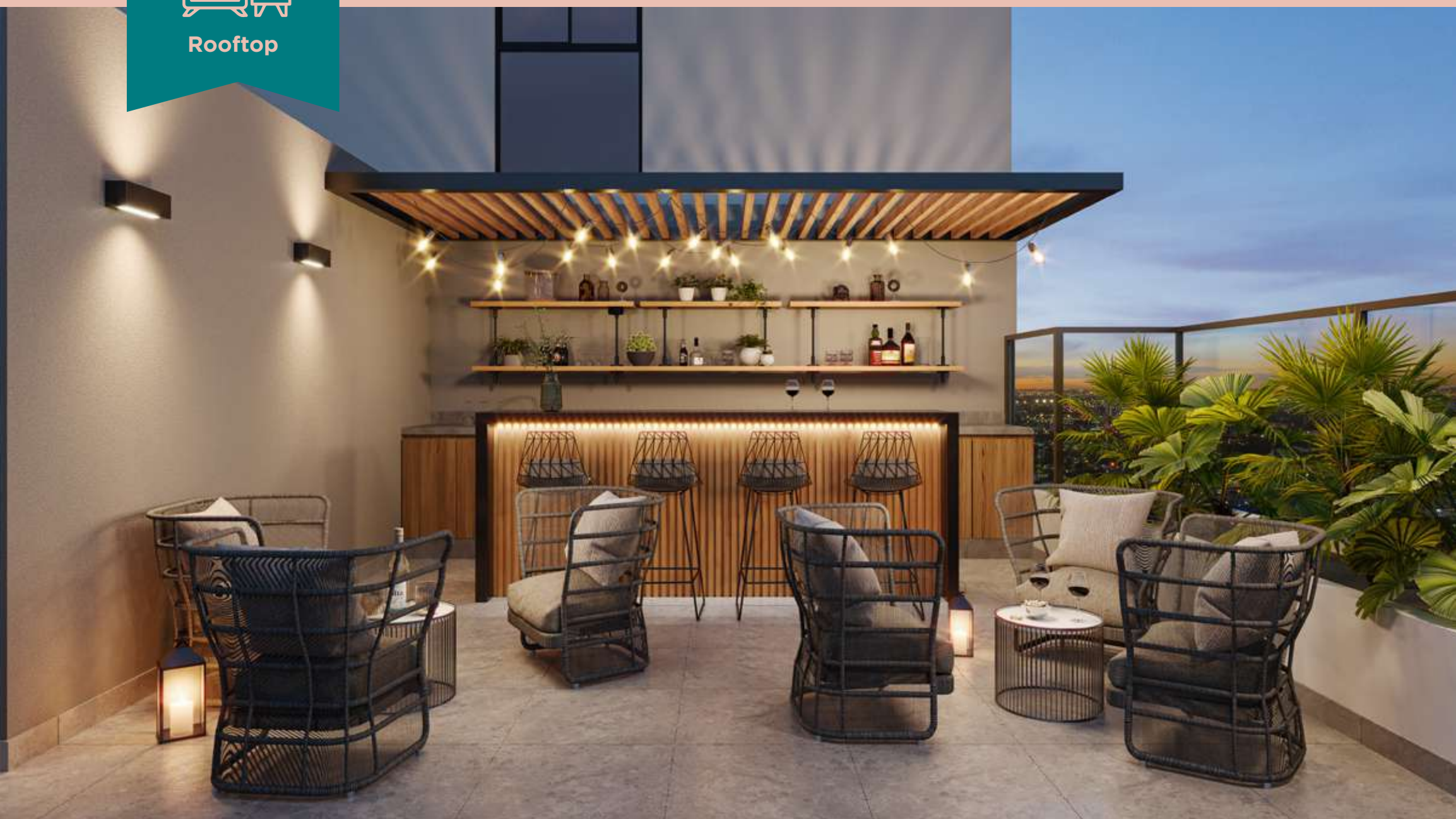
Terraza







Rooftop







**BBQ Zones**





# OPEN SKY

## AZOTEA

Una hermosa terraza al aire libre  
para fines extraordinarios.



Salón Gourmet



Sala Bar



SUM



BBQ Zones







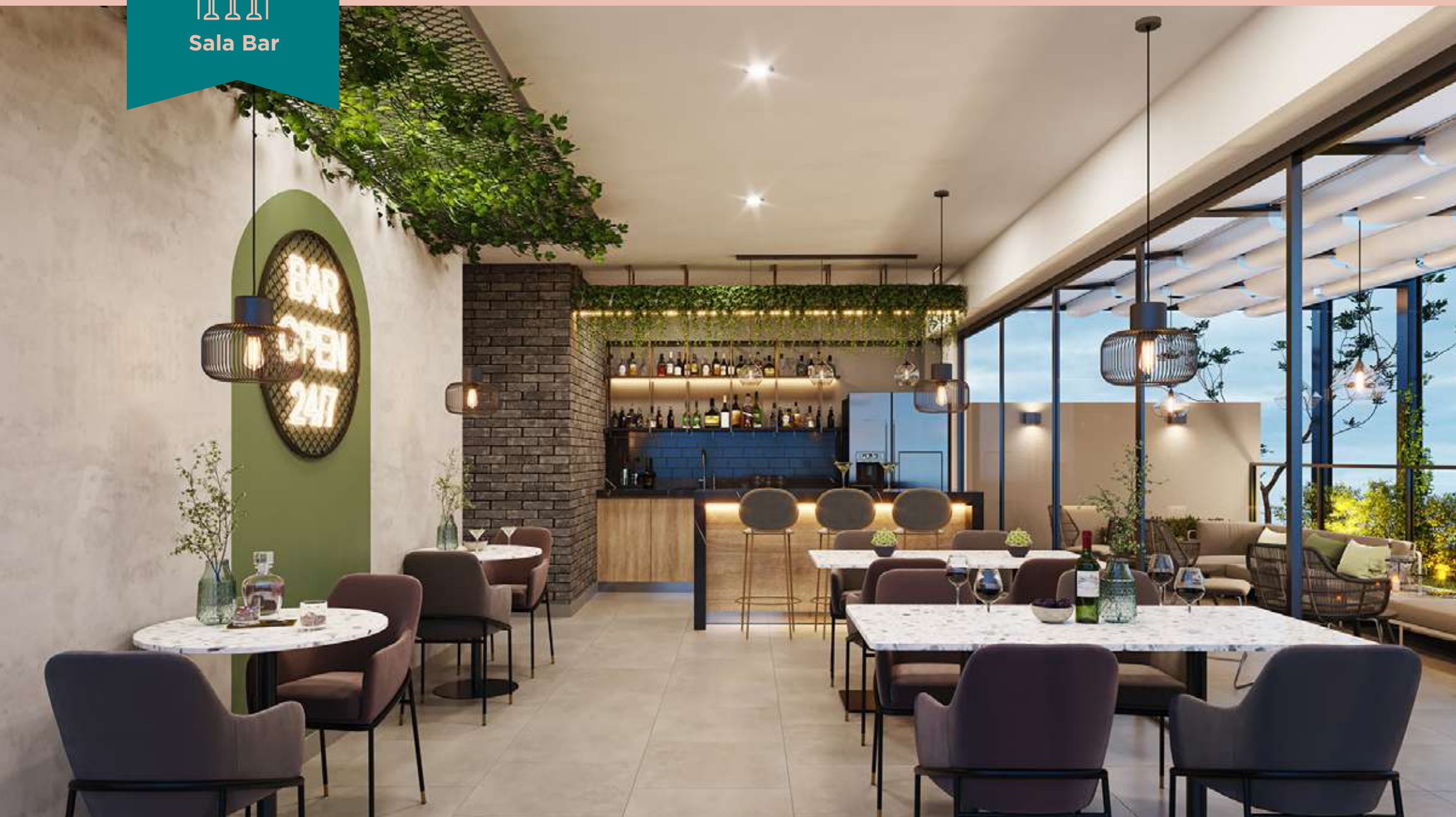
Salón Gourmet







Sala Bar







SUM







**BBQ Zones**







# DEPAS PARA TU NUEVA VIDA

con vistas increíbles



# 1

## DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE **40** M<sup>2</sup>



# 2

## DORMS

LIVE AND RENT



DESDE **52** M<sup>2</sup>



# 3

## DORMS

PARA LA FAMILIA

DESDE **71** M<sup>2</sup>





# TODOS LOS DEPAS CON DOMÓTICA

La domótica en departamentos implica la automatización inteligente de funciones como iluminación, climatización y seguridad mediante sensores y dispositivos.

Mejora la comodidad y eficiencia al permitir control remoto y programación personalizada.



**CERRADURA  
SMART**

01 cerradura smart para la puerta principal del departamento.



**INTERRUPTOR  
SMART**

01 interruptor smart en la sala comedor.



**TOMACORRIENTE  
DOBLE CON WIFI**

01 punto en el kitchenette y 01 punto en el Dorm principal.



# 1 DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE 40 M<sup>2</sup>



KITCHENETTE

\*Imágenes referenciales





SALA





KITCHENETTE

\*Imágenes referenciales





**DORM. PRINCIPAL**





**BAÑO PRINCIPAL**



2  
DORMS

DESDE  
52 M<sup>2</sup>

# LIVE & RENT

Perfecto para invertir

Consiste en vivir en una parte de la propiedad, mientras se alquila el resto de la vivienda. El propósito de esta tendencia inmobiliaria es obtener el mayor beneficio económico posible de la propiedad adquirida.

Vive  
aquí

Alquila  
aquí





SALA COMEDOR





## KITCHENETTE Y COMEDOR



**DORM. PRINCIPAL**





DORM. SECUNDARIO



**BAÑO PRINCIPAL**



# 3 DORMS

PARA LA FAMILIA

DESDE 71 M<sup>2</sup>



SALA

\*Imágenes referenciales





**KITCHENETTE Y COMEDOR**





KITCHENETTE

\*Imágenes referenciales



ESTUDIO





**DORM. PRINCIPAL**



**DORM. SECUNDARIO**





**BAÑO PRINCIPAL**



\*Imágenes referenciales

## **“Excellence in Design for Greater Efficiencies”**

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



**Reduce tus  
consumos y costos**



**Reduce el  
impacto ambiental**



**20% de ahorro  
de energía**



**20% de ahorro  
en agua**







Calle Las Palmeras 291, San Isidro



970 725 803



[pallmliving.grupotyc.com](https://pallmliving.grupotyc.com)